

ÇARŞAMBA BELEDİYESİNE AİT GAYRİMENKULLERİN SATIŞ İLANI

MADDE 1- İlçemiz Muhtelif mahallelerinde bulunan aşağıda dökümleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama işine dair ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif (artırma) usulü ile 07.11.2024 Perşembe günü ihale edilecektir.

A) Orta Mahalle 1011 Ada 2 parsel

S. NO	ADA PARSEL	KAT	BLOK/ DAİRE NO		M2	NİTELİĞİ	KALAN		TAKSİTLİ SATIŞ TOPLAM BEDELİ (TL)	İHALE	
							PEŞİNAT	24 AY		GEÇİCİ	İHALE
							(TL)	VADELİ		TEMİNAT	SAATİ
								ÖDEME(TL)		(TL)	
1	1011/2	2.KAT	A blok 5Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.650.000,00	2.450.000,00	4.100.000,00	123.000,00	9:10
2	1011/2	3.KAT	A blok 9Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.712.500,00	2.537.500,00	4.250.000,00	127.500,00	9:20
3	1011/2	3.KAT	A blok 12Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.712.500,00	2.537.500,00	4.250.000,00	127.500,00	9:30
4	1011/2	4.KAT	A blok 13Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.815.000,00	2.685.000,00	4.500.000,00	135.000,00	9:40
5	1011/2	5.KAT	A blok 20Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.815.000,00	2.685.000,00	4.500.000,00	135.000,00	9:50
6	1011/2	6.KAT	A blok 21Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.875.000,00	2.775.000,00	4.650.000,00	139.500,00	10:00
7	1011/2	6.KAT	A blok 23Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.875.000,00	2.775.000,00	4.650.000,00	139.500,00	10:10
8	1011/2	7.KAT	A blok 25Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	10:20
9	1011/2	7.KAT	A blok 27Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	10:30
10	1011/2	7.KAT	A blok 28Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	10:40
11	1011/2	8.KAT	A blok 29Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	10:50
12	1011/2	8.KAT	A blok 31Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	11:00
13	1011/2	8.KAT	A blok 32Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	11:10
14	1011/2	9.KAT	A blok 33Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.855.000,00	2.745.000,00	4.600.000,00	138.000,00	11:20
15	1011/2	9.KAT	A blok 35Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.855.000,00	2.745.000,00	4.600.000,00	138.000,00	11:30
16	1011/2	9.KAT	A blok 36Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.855.000,00	2.745.000,00	4.600.000,00	138.000,00	11:40
17	1011/2	ZEMİN KAT	A blok 37Nolu	Kat İrtifakı	58	İŞYERİ	2.337.500,00	3.462.500,00	5.800.000,00	174.000,00	11:50
18	1011/2	ZEMİN KAT	A blok 38Nolu	Kat İrtifakı	101	İŞYERİ	4.032.500,00	5.967.500,00	10.000.000,00	300.000,00	12:00
19	1011/2	ZEMİN KAT	A blok 39Nolu	Kat İrtifakı	76	İŞYERİ	4.275.000,00	6.325.000,00	10.600.000,00	318.000,00	12:10
20	1011/2	ZEMİN KAT	A blok 40Nolu	Kat İrtifakı	80	İŞYERİ	4.515.000,00	6.685.000,00	11.200.000,00	336.000,00	13:10
21	1011/2	ZEMİN KAT	A blok 41Nolu	Kat İrtifakı	140	İŞYERİ	7.902.500,00	11.697.500,00	19.600.000,00	588.000,00	13:20
22	1011/2	7. KAT	B blok 20Nolu	Kat İrtifakı	192	MESKEN	2.217.500,00	3.282.500,00	5.500.000,00	165.000,00	13:30
23	1011/2	9. KAT	B blok 25Nolu	Kat İrtifakı	192	MESKEN	2.217.500,00	3.282.500,00	5.500.000,00	165.000,00	13:40
24	1011/2	9. KAT	B blok 26Nolu	Kat İrtifakı	192	MESKEN	2.217.500,00	3.282.500,00	5.500.000,00	165.000,00	13:50
25	1011/2	9. KAT	B blok	Kat	192	MESKEN	2.217.500,00	3.282.500,00	5.500.000,00	165.000,00	14:00

			27Nolu	İrtifakı							
26	1011/2	ZEMİN KAT	B blok 28Nolu	Kat İrtifakı	175	İŞYERİ	9.875.000,00	14.625.000,00	24.500.000,00	735.000,00	14:10
27	1011/2	ZEMİN KAT	B blok 31Nolu	Kat İrtifakı	70	İŞYERİ	3.950.000,00	5.850.000,00	9.800.000,00	294.000,00	14:20
28	1011/2	ZEMİN KAT	B blok 32Nolu	Kat İrtifakı	175	İŞYERİ	9.875.000,00	14.625.000,00	24.500.000,00	735.000,00	14:30
29	1011/2	6.KAT	C blok 21Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.875.000,00	2.775.000,00	4.650.000,00	139.500,00	14:40
30	1011/2	6.KAT	C blok 22Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.875.000,00	2.775.000,00	4.650.000,00	139.500,00	14:50
31	1011/2	6.KAT	C blok 23Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.875.000,00	2.775.000,00	4.650.000,00	139.500,00	15:00
32	1011/2	7.KAT	C blok 25Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	15:10
33	1011/2	7.KAT	C blok 26Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	15:20
34	1011/2	7.KAT	C blok 28Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	15:30
35	1011/2	8.KAT	C blok 30Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	15:40
36	1011/2	8.KAT	C blok 31Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.915.000,00	2.835.000,00	4.750.000,00	142.500,00	15:50
37	1011/2	9.KAT	C blok 33Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.855.000,00	2.745.400,00	4.600.000,00	138.000,00	16:00
38	1011/2	9.KAT	C blok 34Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.855.000,00	2.745.400,00	4.600.000,00	138.000,00	16:10
39	1011/2	9.KAT	C blok 35Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.855.000,00	2.745.400,00	4.600.000,00	138.000,00	16:20
40	1011/2	9.KAT	C blok 36Nolu	Kat İrtifakı	160	MESKEN	1.855.000,00	2.745.400,00	4.600.000,00	138.000,00	16:30

b)

MAHALLE	ADA/PARSEL	NİTELİĞİ	M2	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE SAATİ
Orta	223/3	A Blok 21 nolu Bağımsız bölüm 1/8 arsa paylı	100	2.500.000	75.000	16:40
Sarıcalı	1415/1	Arsa	463,49	2.780.000	83.400	16:50

MADDE2-MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI: İhaleye çıkarılan taşınmazın Muhammen Bedeli geçici teminat bedeli yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için geçici teminat bedelini nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

MADDE3-İHALENİN NEREDE YAPILACAĞI: İhale Belediyemiz 2.kat toplantı salonunda yapılacaktır.

MADDE4-TEKLİFLERİN İHALE TARİHİ VE SAATİNE KADAR VERİLECEĞİ YER:

a. İhaleye teklif verecekler ihale zarflarını, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne en geç ihale günü olan 07.11.2024 tarih ve saat 09:00'a kadar, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. İhale zarflarına tekliflerin hangi bağımsız bölüme ait olduğu, isteklinin Adı Soyadı veya Ticaret Unvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilecek tekliflerin en geç ihale günü olan 07.11.2024 tarih ve saat 09:00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ulaşmış olması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz. Saat ayarına Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdarelerinin saat ayarı esas alınır

MADDE5-İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER:

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda istenilen belgeleri sunmaları gerekir:

GERÇEK KİŞİLER

a. Nüfus cüzdan fotokopisi.

b. Kanuni ikametgâh belgesi.

c. Türkiye'de tebligat için adres beyanı

d. Geçici Teminat bedellerin ödendiğine dair makbuz aslı veya teminat mektubu. (Her bir bağımsız bölüm için %3 geçici teminat yatırılacaktır.)

- e. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
f. Belediyemize ait borcu yoktur belgesi.

TÜZEL KİŞİLER

- a. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
b. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
c. Geçici Teminat bedellerinin ödendiğine dair makbuz aslı veya teminat mektubu. (Her bir bağımsız bölüm için %3 geçici teminat yatırılacaktır.)
d. Belediyemize ait borcu yoktur belgesi.
e. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.
f. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı aynı zarf içinde sunmaları zorunludur.
Tüm bu belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacak, eksiksiz ve asıl olarak hazırlanacaktır.

MADDE6-İhale şartnameleri ve ekleri istek halinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir ve ücretsiz olarak görülebilir.

MADDE7-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar yazılı müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilecektir.

MADDE8-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir.
İlan olunur.