

BELEDİYEMİZE AİT GAYRİMENKULLERİN SATIŞ İLANI

MADDE 1- İlçemiz OrtaMahalle, tapununun 1011 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak olan 25 adet bağımsız bölüm ile yine belediyemize ait aşağıda özellikleri yazılı bulunan taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif (artırma) usulü ile 04.10.2022 Salı günü ihale edilerek satılacaktır.

S.NO	MAHALLESİ ADA PARSEL	KA TI	BLOK/D AİRE NO	M2	NİTELİĞİ	PEŞİN	% 50 PEŞİN	KALAN	TAKSİTLİ SATIŞ TOPLAM BEDELİ	%3 GEÇİ Çİ TEMİ NAT	İHAL E SAAT İ	
								24 AY VADELİ ÖDEME				
1	Orta Mah.1011/1	2	A Blok 5nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.600.000	800.000	1.030.430	1.830.430	54.913	09:30
2	Orta Mah.1011/1	2	A Blok 6 nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.600.000	800.000	1.030.430	1.830.430	54.913	09:40
3	Orta Mah.1011/1	2	A Blok 7 nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.600.000	800.000	1.030.430	1.830.430	54.913	09:50
4	Orta Mah.1011/1	2	A Blok 8 nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.600.000	800.000	1.030.430	1.830.430	54.913	10:00
5	Orta Mah.1011/1	2	B Blok 4nolu	Kat ittifakı	192	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	61.776	10:10
6	Orta Mah.1011/1	2	B Blok 5nolu	Kat ittifakı	189	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	61.776	10:20
7	Orta Mah.1011/1	2	B Blok 6 nolu	Kat ittifakı	192	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	61.776	10:30
8	Orta Mah.1011/1	2	C Blok 5 nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.600.000	800.000	1.030.430	1.830.430	54.913	10:40
9	Orta Mah.1011/1	2	C Blok 6 nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.600.000	800.000	1.030.430	1.830.430	54.913	10:50
10	Orta Mah.1011/1	2	C Blok 7 nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.600.000	800.000	1.030.430	1.830.430	54.913	11:00
11	Orta Mah.1011/1	2	C Blok 8 nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.600.000	800.000	1.030.430	1.830.430	54.913	11:10
12	Orta Mah.1011/1	6	A Blok 21nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	61.776	11:20
13	Orta Mah.1011/1	6	A Blok 22nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	61.776	11:30
14	Orta Mah.1011/1	6	A Blok 23nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	61.776	11:40
15	Orta Mah.1011/1	6	A Blok 24nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	34.320	11:50
16	Orta Mah.1011/1	6	B Blok 16nolu	Kat ittifakı	192	MESKEN	2.000.000	1.000.000	1.288.000	2.288.000	68.640	12:00
17	Orta Mah.1011/1	6	B Blok 17nolu	Kat ittifakı	189	MESKEN	2.000.000	1.000.000	1.288.000	2.288.000	68.640	13:10

18	Orta Mah.1011/1	6	B Blok 18nolu	Kat ittifakı	192	MESKEN	2.000.000	1.000.000	1.288.000	2.288.000	68.640	13:20
19	Orta Mah.1011/1	6	C Blok 21nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	61.776	13:30
20	Orta Mah.1011/1	6	C Blok 22 nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	61.776	13:40
21	Orta Mah.1011/1	6	C Blok 23nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	61.776	13:50
22	Orta Mah.1011/1	6	C Blok 24nolu	Kat ittifakı	160	MESKEN	1.800.000	900.000	1.159.200	2.059.200	37.740	14:00
23	Orta Mah.1011/1	9	B Blok 25nolu	Kat ittifakı	192	MESKEN	2.000.000	1.000.000	1.288.000	2.288.000	68.640	14:10
24	Orta Mah.1011/1	9	B Blok 26nolu	Kat ittifakı	189	MESKEN	2.000.000	1.000.000	1.288.000	2.288.000	68.640	14:20
25	Orta Mah.1011/1	9	B Blok 27nolu	Kat ittifakı	192	MESKEN	2.000.000	1.000.000	1.288.000	2.288.000	68.640	14:30
26	Orta Mahalle 223/3	1	A Blok 25 nolu	Arsap ayı	1/8 pay	MESKEN	550.000				16.500	14:40
27	Orta Mahalle 223/3	1	A Blok 26 nolu	Arsap ayı	1/8 pay	MESKEN	550.000				16.500	14:50
28	Orta Mahalle 223/3	1	A Blok 27 nolu	Arsap ayı	1/8 pay	MESKEN	650.000				19.500	15:00
29	Orta Mahalle 223/3	1	B Blok 27 nolu	Arsap ayı	1/8 pay	MESKEN	550.000				16.500	15:10
30	Orta Mahalle 223/3	1	B Blok 28 nolu	Arsap ayı	1/8 pay	MESKEN	650.000				19.500	15:20
31	Çay Mahallesi 1213/2				346,13	ARSA	650.000				19.500	15:30
32	Yamanlı 119/37				3556,57	Tarla	3.000.000				90.000	15:40
33	Eğrikum 102/163				2299,85	TARLA	500.000				15.000	15:50
34	Güneşli 102/2				2728,14	TARLA	500.000				15.000	16:00
35	Ustacalı 106/23				1230,16	TARLA	1.250.000				37.500	16:10
36	Tatarlı 105/84				5514,18	TARLA	1.105.000				33.150	16:20
37	Tatarlı 105/80				2648,81	TARLA	530.000				15.900	16:30
38	Aşağı Musalla 164/1				3286,3	TARLA	25.000				750	16:40

MADDE2-MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI ihaleye çıkarılan taşınmazın; Muhammen Bedeli geçici teminat bedeli yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için geçici teminat bedelini nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

MADDE3- İHALENİN NEREDEYAPILACAĞI: İhale Belediyemiz 2.Kat toplantı salonunda yapılacaktır.

MADDE4- TEKLİFLERİN İHALE TARİHİ VE SAATİNE KADAR VERİLECEĞİ YER:

a. İhaleye teklif verecekler : İhale zarflarını, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne en geç ihale günü olan 04.10.2022 tarih ve saat 09:00'a kadar, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. İhale zarflarına tekliflerin hangi işe ait olduğu, isteklinin Adı Soyadı veya Ticaret Unvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilecek tekliflerin en geç ihale günü olan 04.10.2022 tarih ve saat 09:00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne ulaşmış olması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Saat ayarına Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdarelerinin saat ayarı esas alınır

MADDE5- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER:

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda istenilen belgeleri sunmaları gerekir:

GERÇEK KİŞİLER

- Nüfus cüzdan Fotokopisi.
- Kanuni ikametgâh belgesi.
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı
- Geçici Teminat bedellerin ödendiğini dair Makbuz aslı veya teminat mektubu.(Her bir bağımsız bölüm için % 3 geçici teminat yatırılacaktır.)
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- Belediyemize ait borcu yoktur belgesi.

TÜZEL KİŞİLER

- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- Geçici Teminat bedellerin ödendiğini dair Makbuz aslı veya teminat mektubu. .(Her bir bağımsız bölüm için % 3 geçici teminat yatırılacaktır.)
- Belediyemize ait borcu yoktur belgesi.
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı aynı zarf içinde sunmaları zorunludur.

Tüm bu belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacak, eksiksiz ve asıl olarak hazırlanacaktır.

MADDE6-İhale şartnameleri ve ekleri istek halinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü temin edilebilir ve ücretsiz olarak görülebilir.

MADDE7.İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

MADDE 8. İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir.

İlan olunur.